

tectum GmbH, Raiffeisenstr. 3, 79238 Ehrenkirchen

Herr
Max Mustermann
Musterstr. 1
79100 Freiburg

Objekt-Nr.: 50-5001 / PK 500102
Ansprechp.: Jörg Thiele
Durchwahl : 07633 - 50 80 0
info@tectum-hv.de

Ehrenkirchen, den 15.04.2024

Hausgeldabrechnung 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Objekt Musterstr. 1, DE-79100 Freiburg
Einheit EG

Ihr Zeitraum: 01.01.23 - 31.12.23 (Ihr Anteil: 366 von 366 Tagen)

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Heizung / Warmwasser	Heizungs-Verbrauchs	8.154,040	1.534,310	8.154,04	1.534,31
Niederschlagswasser	MEA Objekt	1.000,000	150,000	167,40	25,11
Strom allgem.	MEA Haupthaus	842,000	150,000	131,09	23,35
Gebäude- + LW-Versicherung	MEA Objekt	1.000,000	150,000	2.022,95	303,44
Haftpflichtversicherung	MEA Objekt	1.000,000	150,000	86,89	13,03
Hausmeister	Einheiten Haupthaus	7,000	1,000	2.400,00	342,86
Umlagefähige Kosten				12.962,37	2.242,10
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Betrieb BHKW	MEA Haupthaus	842,000	150,000	294,79	52,52
Rep. Gebäude	MEA Haupthaus	842,000	150,000	2.288,73	407,73
Verwaltergebühr	Einheiten Objekt	8,000	1,000	2.400,00	300,00
Bankgebühren	MEA Objekt	1.000,000	150,000	93,72	14,06
Sonstige Kosten	MEA Haupthaus	842,000	150,000	7,14	1,27
KfW-Darlehen - Tilgung	Anteile KfW-Neu	59,904		6.421,12	
KfW-Darlehen - Zinsen	Anteile KfW-Neu	59,904		270,12	
Nicht umlagefähige Kosten				11.775,62	775,58
Summe Ausgaben				24.737,99	3.017,68

Zahlungen

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

04.01.23	Hausgeld 2023/01 MUSTERMANN, MAX	340,00
04.02.23	Hausgeld 2023/02 MUSTERMANN, MAX	340,00
05.03.23	Hausgeld 2023/03 MUSTERMANN, MAX	340,00
04.04.23	Hausgeld 2023/04 MUSTERMANN, MAX	340,00
04.05.23	Hausgeld 2023/05 MUSTERMANN, MAX	340,00
04.06.23	Hausgeld 2023/05 MUSTERMANN, MAX	340,00
04.07.23	Hausgeld 2023/07 MUSTERMANN, MAX	340,00

Objekt-Nr. 5055-5001
Objekt Musterstr. 1, DE-79100 Freiburg
Einheit EG

Ihr Zeitraum: 01.01.23 - 31.12.23 (Ihr Anteil: 366 von 366 Tagen)

06.08.23	Hausgeld 2023/08 MUSTERMANN, MAX	340,00
04.09.23	Hausgeld 2023/09 MUSTERMANN, MAX	340,00
04.10.24	Hausgeld 2024/10 MUSTERMANN, MAX	340,00
05.11.24	Hausgeld 2024/11 MUSTERMANN, MAX	340,00
04.12.24	Hausgeld 2024/12 MUSTERMANN, MAX	340,00

Summe Ihrer Zahlungen: 4.080,00

Ergebnis Wohngeld Guthaben 1.062,32

2. Einzahlung RL HH

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung RL HH lt. WP	MEA Haupthaus	842,000	150,000	1.000,00	178,15
Summe Ausgaben				1.000,00	178,15

Ergebnis Einzahlung RL HH Nachzahlung 178,15

3. Einzahlung RL Anbau

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung RL Anbau lt. WP	MEA Anbau	158,000		2.400,00	
Summe Ausgaben				2.400,00	

Ergebnis Einzahlung RL Anbau ausgeglichen

ZUSAMMENSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER ABRECHNUNGSARTEN

Wohngeld	Guthaben	1.062,32
Einzahlung RL HH	Nachzahlung	178,15

Gesamtergebnis der Abrechnung Guthaben 884,17

Objekt-Nr. 5055-5001

Objekt Musterstr. 1, DE-79100 Freiburg

Einheit EG

Ihr Zeitraum: 01.01.23 - 31.12.23 (Ihr Anteil: 366 von 366 Tagen)

Ausweis: haushaltsnahe Dienstleistungen

	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
	Heizungs-Verbrauchs	8.154,040	1.534,310	140,24	26,39
HNDL - Legionellenprüfung	MEA Haupthaus	842,000	150,000		
HNDL - Rauchwarnmelder					
HNDL - Hausmeister	Einheiten Haupthaus	7,000	1,000		
					26,39
Handwerker					
HNDL - Rep. Gebäude	MEA Haupthaus	842,000	150,000	1.103,13	196,52
					196,52
HNDL - Entnahme RL	MEA Haupthaus	842,000	150,000		
HNDL - Entnahme RL Anbau	MEA Anbau	158,000			
HNDL - Betrieb BHKW	MEA Haupthaus	842,000	150,000	746,49	132,99
HNDL - Sonderkosten Whg.					
HNDL - Sonstige Kosten					
					132,99
					355,90

Rückstellung/Rücklagenentwicklung 2023 (01.01.23-31.12.23)

Datum : 15.04.24 Ansprechpartner: Jörg Thiele

Objekt: 5055-5001
Objektlage: Musterstr. 1, DE-79100 Freiburg
Einheit: EG

Ihr Zeitraum: 01.01.23 - 31.12.23 (Ihr Anteil: 366 von 366 Tagen)

Seite: 1

Entwicklung Rücklage Haupthaus 2023	Soll-Rückstellung	Ist-Rückstellung	anteilig
Istrückstellung zum 01.01.2023	10.645,58	10.645,58	1.596,84
Rücklage Haupthaus zum 01.01.2023	10.645,58	10.645,58	1.596,84
+ Rückstellungszuführung			
Zinserträge RL HH 2023/2024	19,97	19,97	3,00
Zuführung RL 2023/2024 lt. WP	1.000,00	1.000,00	150,00
	11.665,55	11.665,55	1.749,84
./. Rückstellungsentnahme			
Kapitalertragssteuer 2023	-5,00	-5,00	-0,75
Solis.-Zuschlag 2023	-0,27	-0,27	-0,04
	-5,27	-5,27	-0,79
Rücklage Haupthaus zum 31.12.2023	11.660,28	11.660,28	1.749,05

Entwicklung Rücklage Anbau 2023	Soll-Rückstellung	Ist-Rückstellung	anteilig
Istrückstellung zum 01.01.2023	9.714,22	9.714,22	
Rücklage Anbau zum 01.01.2023	9.714,22	9.714,22	
+ Rückstellungszuführung			
Sinserträge RL Anbau 2023	18,22	18,22	
Zuführung RL 2023 lt. WP	2.400,00	2.400,00	
	12.132,44	12.132,44	
./. Rückstellungsentnahme			
Solid.-Zuschlag 2023	-0,24	-0,24	
Kapitalertragssteuer 2023	-4,55	-4,55	
	-4,79	-4,79	
Rücklage Anbau zum 31.12.2023	12.127,65	12.127,65	

Darstellung Bank- und Anlagekonten

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand	Zugänge	Abgänge	Saldo	Endbestand
	in EUR	01.01.23				31.12.23
1000	Girokonto	10.334,24	35.269,83	32.328,87	2.940,96	13.275,20
1002	Tagesgeldkonto - Haupthaus	10.645,58	19,97	5,27	14,70	10.660,28
1003	Tagesgeldkonto - Anbau	9.714,22	18,22	4,79	13,43	9.727,65
1010	Darlehen Sanierung - 3132610400	-29.415,93	6.421,12	0,00	6.421,12	-22.994,81

Rückstellung/Rücklagenentwicklung 2023 (01.04.23-31.03.24)

Datum : 17.11.24 Ansprechpartner: Jörg Thiele

Objekt: 5055-5001
Objektlage: Musterstr. 1, DE-79100 Freiburg
Einheit: EG

Ihr Zeitraum: 01.01.23 - 31.12.23 (Ihr Anteil: 366 von 366 Tagen)

Seite: 2

Darstellung Bank- und Anlagekonten

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 01.01.23	Zugänge	Abgänge	Saldo	Endbestand 31.12.23
	Summe	1.278,11	41.729,14	32.338,93	9.390,21	10.668,32